

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Change Relax Condo นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) ด้านทรัพยากรทางด้านกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา คุณภาพเสียง คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำผิวดิน
- 3) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ
- 4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย ความสอดคล้องกันลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและปฏิภูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Change Relax Condo นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ในระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ ธรณีวิทยา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอลอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม.	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.3-1
	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกัน การพังทลายของดิน	รูปที่ 2.3-1
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง - คุณภาพอากาศ	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับ ขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจนเรื่อง	รูปที่ 2.3-2
	- กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่ จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกต เห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	✓	- กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอด รถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนน เป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ ตกหรือเกิดฝุ่น	✓	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็น ประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตก หรือเกิดฝุ่น	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรภายในชุมชน	✓ - มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด	รูปที่ 2.3-2
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร(บริเวณชั้นล่าง) ตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน	รูปที่ 2.3-1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวฉาบ หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-1
- เสียง	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงการจราจร	✕ - ไม่มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-
	- จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ - มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1- อาคาร A4 และ Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	⊙ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	รูปที่ 2.3-7
	- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	✓ - มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย สำหรับสำรองน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคาร A1-A4 และ อาคารB เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	รูปที่ 2.3-3
	- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ ** ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง ** ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 206.90 ลบ.ม./วัน ในกำจัดละออง น้ำ	✕ - ไม่มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	เสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถัง			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.3-3
	- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบ	✓	- ได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	รูปที่ 2.3-3
	- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕	- ไม่ได้ออกแบบระบบให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้	-
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✕	- ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	✓	- ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96	✓	- มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่ระบุไว้	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม.			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.3-3
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะ การใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม.	✓	- มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการระบุ	รูปที่ 2.3-1
	- ออกแบบและดำเนินการโครงการที่สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะร่นของอาคารโครงการตามหมวดที่ 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	✓	- ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ	✗ - ไม่มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-
	- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ - โครงการได้แจ้งกับลูกค้าก่อนการตัดสินใจซื้อ ว่ามีที่จอดรถแบบจำกัด	รูปที่ 2.3-4
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	✓ - ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	รูปที่ 2.3-4
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-4
	- จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ - มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด	รูปที่ 2.3-4
	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการ	✓ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งทางโครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบและจัดทำสติกเกอร์เข้า-ออก โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	และติดตั้งคีย์การ์ด รถยนต์ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ			
	- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓	- มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	-
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าจุดชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2.3-5
	- นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 21.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้ท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	✓	- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	รูปที่ 2.3-5
	- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-5
	- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	✓	- ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน	รูปที่ 2.3-5
	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้ **อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำบนชั้น	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค แต่ละอาคารเพื่อสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.13 ชั่วโมง	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	หลังคาขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง อาคาร A1 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.68 ชม. อาคาร A2 -อาคาร A4 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.13 ชม.			
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง	✓	- มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาท่อประปาของประปาส่วนภูมิภาค	-
	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ภายในโครงการทั้งหมด	รูปที่ 2.3-5
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- อาคารโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารหรือการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	✓	- ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	✕	- ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	- รมรณงคใ้ผุ้อาศัยแะพนัถงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานดังนี้	✓	- มีป้ายประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	** ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อการเปลี่ยนไฟในการทำงาน	✓ - มีป้ายประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-6
	** เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า เป็นต้น	✓ - มีป้ายประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-6
	** ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์	✓ - มีป้ายประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-6
	** กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้	✓ - มีป้ายประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-6
	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม.	✓ - ออกแบบโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงามและมีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-6
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก อาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	⊙ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	รูปที่ 2.3-7
	- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายมีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย เพื่อรองรับน้ำเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A1-A4 และอาคาร B	-
	- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยที่ ** ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A-A4 ขนาด 50.0ลบ.ม/ วัน มีปริมาณอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม./วัน ในการกำจัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง contract Bio-Filter	✓ - ไม่มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	(ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.014 เมตร) จำนวน 1 ถัง ** ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./ มี ปริมาณ อากาศเสีย 206-90 ลบ.ม./ วัน ในการกำจัดละออง น้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถัง		
	- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัด ด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อย ก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อ ใส่ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติเป็นตัวปรับลด ก๊าซมีเทน	✕	- ไม่มีท่อสำหรับปล่อยก๊าซมีเทนและบ่อดิน -
	- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายมีขนาด 290.0 ลบ. ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคาร เกิดขัดข้อง	✓	- มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายมีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B -
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้	รูปที่ 2.3-7
	- ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รด น้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับ น้ำทิ้ง	✕ - ไม่ได้ออกแบบระบบให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้	-
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้ว นำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓ - ได้กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	รูปที่ 2.3-7
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และ ดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✕ - ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความ สะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	✓ - ได้ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำ ความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	- จัดให้มีที่หน่วงน้ำ ขนาดความจุ 150.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 43.84 นาที	✓ - มีที่หน่วงน้ำ ขนาดความจุ 150.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 43.84 นาที	รูปที่ 2.3-8
	- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ได้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-8
	- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-
	- หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - หมั่นทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-8
3.7 การจัดการมูลฝอย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยช่วยกันคัดแยกขยะ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	รูปที่ 2.3-9
	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในวงถึงรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง)	✓ - โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในวงถึงรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓ - พนักงานทำความสะอาดรวบรวมห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกขยะแต่ละชนิดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมของโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ	รูปที่ 2.3-9
	- การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	✓ - การขนย้ายขยะจะเก็บในช่วงที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล มีความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)	✓ - โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอย จำนวน 4 ห้อง ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง,ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ,ห้องเก็บขยะมูลฝอยเสียอันตราย , ห้องเก็บขยะรีไซเคิล	รูปที่ 2.3-9
	- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	✓ - ขยะรีไซเคิล จะแยกไว้ในห้องขยะ รีไซเคิล และจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อต่อไป	รูปที่ 2.3-9
	- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ	-
	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น	✓ - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยmทุกครั้งภายหลังการเก็บมูล ฝอยแล้วเสร็จ			
	- จัดให้มีการtidป้ายประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ	✓	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้ภายในโครงการเรื่องการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	รูปที่ 2.3-9
	- ปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาด จากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓	- ปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาด จากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	รูปที่ 2.3-9
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่ หน้าบริเวณโถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 STS-2 และ ST-3) ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณ หรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั้งถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดัง ของเสียงไม่น้อยกว่า 93 db(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้อง สำนักงานนิติบุคคล * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจาก พื้นประมาณ 1.5 เมตร * ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่ง เสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกชั้น	✓	- ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ตามที่มาตรการระบุไว้	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงตอนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องปฐมพยาบาล ห้องออกกำลังกาย และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 ST-3)		
	- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องตู้กำลังไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร รูปที่ 2.3-10
	- โครงการจะจัดให้มีท่อเย็น (Sland Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และจัดให้มีท่อเย็นในอาคาร B ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	✓	- มีท่อเย็นในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ตามที่กฎหมายกำหนด รูปที่ 2.3-10
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบโลหะร้อย	✓	- เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง			
	- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่ เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคาร	รูปที่ 2.3-10
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรต้องมีขนาด ไม่น้อยกว่า 10 ซม.	✓	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉินและป้ายบอก เลขที่ชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทาง หนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรต้องมีขนาด ไม่น้อยกว่า 10 ซม.	รูปที่ 2.3-10
	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร	✓	- โครงการมีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ ST-3)	รูปที่ 2.3-10
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะ ทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจาก แบตเตอรี่ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓	- มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ที่ทำงานโดยอัตโนมัติ	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯดังนี้ <u>อาคาร A1-อาคาร A4</u> * ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-2) จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ - ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามมาตรการกำหนดแบบครบถ้วน	รูปที่ 2.3-10
	* ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบ มือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง * ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถัง ดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง		
	<u>อาคาร B</u> * ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง บริเวณหน้าตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ - ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามมาตรการ กำหนดแบบครบถ้วน	รูปที่ 2.3-10
	* ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบ มือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณสลุโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง * ชั้นหลังคาบริเวณทางขึ้น-ทางลงอาคาร บันได (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง		
	- ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้น ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้น ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	รูปที่ 2.3-10
	- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยตามความเหมาะสม หรือตามอายุการใช้งาน	รูปที่ 2.3-10
	- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
	- จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓	- ได้ซ่อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-10
	- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยรวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการจำนวน 2,694 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน	✓	- มีจุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม.เพื่อนับยอดผู้เข้าพักอาศัยและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-10
4.คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเลี้ยวตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- มีสัญญาณจราจรอย่างชัดเจนทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-4
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ	✓	- มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบทางสังคม	เลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ			
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้วยการจราจรในชุมชน	✕	- ไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว	-
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณหน้าทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณหน้าทางเข้า-ออก	-
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-4
	- จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม	✓	- มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	-
	- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓	- มีบริการเรียกรถรับจ้างให้กับผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของอาคาร และบริการลานจอดรถ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✕ - ไม่มีป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	-
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก	-
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจร	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-4
4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทาง อากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออก โครงการและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2.3-1
	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อ ช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อลด ปริมาณมลพิษ	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้เจริญเติบโตเมื่อเหี่ยวเฉาให้ปลูกซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2.3-1
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✕ - ไม่มีป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	-
- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการและลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการและลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2.3-1
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้วงพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่นให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓ - ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	-
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - ที่รองรับมูลฝอยมีความแข็งแรง ใช้งานไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
เช่น โรคกาฬโรค - ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)	- ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	✓ - องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะอย่าง สม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-9
	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละ อาคาร ภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย และถัง ขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง)	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารและมีถัง รองรับจำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถัง ขยะอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง)	รูปที่ 2.3-9
	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล มีความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)	✓ - โครงการมีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บ ขยะมูลฝอยแห้ง , ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ,ห้องเก็บขยะ มูลฝอยอันตราย , ห้องเก็บขยะรีไซเคิล	รูปที่ 2.3-9
	- ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	✓ - ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนขยะเท่านั้น	รูปที่ 2.3-9
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - แม้บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว	รูปที่ 2.3-9
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้ งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อน นำไปกำจัด	✓ - ถังรองรับมูลฝอยทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม	รูปที่ 2.3-9
โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณ ห้องพักทุก 1 เดือน	✓ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณ ห้องพักทุก 1 เดือน	-
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะให้มาเก็บขยะมูลฝอยโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะให้มาเก็บขยะมูลฝอย โครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-9
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเก็บ ขยะเสร็จแล้ว	รูปที่ 2.3-9
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก	- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งน้ำเชื้อโรคต่างๆ	✓ - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแมลงนำเชื้อโรคต่างๆ	-
โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง	- รมควันให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - รมควันให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
โรคไข้สมองอักเสบ	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ ต่าง ๆ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงเป็นประจำ	✓ - ได้ประสานงานกับทางสาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-
	- เก็บทำลายวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓ - เก็บหรือทำลายวัสดุที่เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค	-
	- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และต้องเทน้ำทิ้งสม่ำเสมอ	✓ - หากบริเวณที่มีต้นไม้หนาแน่นจะตัดให้โปร่งตา และจะคอยสำรวจไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้	-
	- ขุดตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - ขุดตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี	รูปที่ 2.3-8
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากโครงการ	✓ - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเก็บขยะเสร็จ	รูปที่ 2.3-9
	- ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ และบ่อดักขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - ขุดตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี	รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	✓ - องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	รูปที่ 2.3-9
	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - ถังรองรับมูลฝอยทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	รูปที่ 2.3-9
- โรคที่คนเป็นพาหะ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดมิดชิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดมิดชิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
	- ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	✓ - ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	-
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีแม่บ้านทำความสะอาดในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
- ผลกระทบจากการได้รับ สารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ สำรอง	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค Water-borne ในการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้าดำเนินการ โดยวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้	⊙ - โครงการทำความสะอาดถังน้ำสำรองทั้ง 5 อาคาร ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปแล้วใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่มีคุณภาพดีอยู่เสมอ			
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	รูปที่ 2.3-5
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	- ได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	รูปที่ 2.3-5
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณโถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และST-3) ได้แก่	✓	- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณโถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และST-3)	รูปที่ 2.3-10
	*** อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ	✓	- มีอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ที่ส่งเสียงอยู่ในอาคารให้ได้ยินกันอย่างทั่วถึง	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)	อย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่ น้อยกว่า 93 DB(A) *** Fire Alarm control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ ห้อง สำนักงานนิติบุคคล *** อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจาก พื้นประมาณ 1.5 เมตร		
	- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่ง เสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติ บุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถง ตอนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องปฐมพยาบาล ห้องออก กำลังกาย และภายใน บันไดขึ้น-ลงอาคาร บันไดหนีไฟ (ST- 1 ST-2 และST-3)	✓ - ได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่ง เสียงดังทันที เมื่อตรวจจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น	รูปที่ 2.3-10
	- ติดตั้งอุปกรณ์ ตรวจจับควันไว้ในทุกๆ ชั้น ของแต่ละ อาคารได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั้มระบบ ประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย- หญิง)	✓ - ติดตั้งอุปกรณ์ ตรวจจับควันไว้ในทุกๆ ชั้น ของแต่ละอาคาร	รูปที่ 2.3-10
	- โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ.	✓ - โครงการจะมีท่อยืน (Stand pipe) อยู่ทุกอาคาร	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย *** หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย *** สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร *** เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งภายในอาคารทุกอาคาร	รูปที่ 2.3-10
	- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม check valve บริเวณ หน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 หัว/อาคาร	รูปที่ 2.3-10
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “Fire Exit” ตัวอักษรต้องไม่น้อยกว่า 10 ซม.	✓ - ได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “Fire Exit” ตัวอักษรต้องไม่น้อยกว่า 10 ซม.	รูปที่ 2.3-10
	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST-1 ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST-1 ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้ ** ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันได้ชั้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณหน้าบันได้ชั้น-ลงอาคาร (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ** ชั้นที่ 2 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณสุุดโง่ทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง บริเวณโง่ทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ - ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามที่เสนอไว้ในมาตรการ	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)	** ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง อาคาร B *** ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณสัปดาห์ทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ** ชั้น 2 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณสัปดาห์ทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)	** ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง อาคาร B ***ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณสัณฐานทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง -ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที		
	- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	- จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ - ได้ซ่อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-10
	- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม. เพื่อบรรเทาจำนวนผู้ที่พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่อยู่นอกพื้นที่โครงการจำนวน 1.649 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน	✓ - มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อบรรเทาผู้ที่พักอาศัยและพนักงาน เพื่อเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่อยู่นอกพื้นที่	รูปที่ 2.3-10
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร	- โครงการต้องติดป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเลี้ยวตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเลี้ยวตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-4
	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้งานก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	⊙ - กำลังดำเนินการ	-
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	✓ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก	-
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อาศัยในการเข้า-ออก โครงการ	รูปที่ 2.3-4
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.	✓ - มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
	- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓ - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบอุบัติเหตุจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้น กระเบื้อง และอุปกรณ์ต่าง ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่า ชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการ แก้ไขทันที	รูปที่ 2.3-11
	- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุดรวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก	✓ - มีห้องพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-11
	- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้ด้วยเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	⊙ - ไม่มีห่วงชูชีพ และทุ่นลอย แต่มีเสื้อชูชีพ , โฟมช่วยชีวิต	รูปที่ 2.3-11
	- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างไ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ใน ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - มีอุปกรณ์สื่อสารและหมายเลขโทรศัพท์สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ติด ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	✓ - มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไว้อย่างละ 1 ชุด	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบอุบัติเหตุจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้าง เท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือในที่ล้าง เท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ - มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.3-11
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็น ประจำวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.3-11
	- ติดป้ายห้ามมนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกสระว่ายน้ำ	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะ ต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	○ - ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ 3 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2.3-11
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำ เสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ ตลอดเวลา	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสีย ในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	-
	- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำแต่ละวัน	✓ - มีชุดตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH Test Kit) และมี การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำแต่ละวัน	รูปที่ 2.3-11
	- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสีย จากห้อง-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของ โครงการแบบ Aeration Activated Sludge	✓ - มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชายหญิง และมีพนักงานทำความสะอาด สะอาดดูแลเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	Process และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน			
	- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✓	- มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
	- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-11
- ความเครียด	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 2,684,374 ตร.ม. (โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่หญ้า 456.60 ตร. ม.)	✓	- มีการออกแบบโครงการให้มีความสวยงามและจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	รูปที่ 2.3-1
	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อลดปริมาณความ ร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	รูปที่ 2.3-1
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหาก พบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหาก พบว่ามีการเหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย	- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตอื่นๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจน ทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกัน โรค Water-borne	⊙ - โครงการได้ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทั้งด้านบนคาตฟ้า และถังเก็บน้ำใต้ดิน ปี ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-6
	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 จำนวน จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม.จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิด จากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วน ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับ รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	รูปที่ 2.3-7
	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละ อาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับ ขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถัง ขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง)	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในห้องวางถังรองรับขยะจำนวน 4 ถัง	รูปที่ 2.3-9
	- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้อง เก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและ รวบรวมขยะประจำชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)	พลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูล ฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัด ต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มี ปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุ ปริมาณมูลฝอย ปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง			
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุก ครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้อง เก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดให้บำบัดโดยระบบ ลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ได้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมภายในอาคารและมูล ฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บรวบรวมขยะ	รูปที่ 2.3-9
	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้องคือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 90. ลบ.ม. (พื้นที่ 60. ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.)	✓	- ได้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจำนวน 4 ห้องคือ ห้อง เก็บขยะมูลฝอยแห้ง , ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก , ห้องเก็บ ขยะมูลฝอยเปียก , ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร	
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)			
	- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓	- โครงการได้ควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ	-
	- มูลฝอยสามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓	- มูลฝอยสามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	รูปที่ 2.3-9
	- บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	✓	- บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	รูปที่ 2.3-9
	- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓	- ได้ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	รูปที่ 2.3-9
	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	✓	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีขยะตกค้าง อยู่นาน ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓ - ได้ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง-ซ่อมแซม	-
	- ประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓ - ได้ติดประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2.3-4
4.3 ทักษะภาพ - ด้านทัศนภาพ	- จัดให้มีออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่หญ้าสนาม 456.60 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่โครงการ (1,694 คน) = 1.58 : 1 ตร.ม.	✓ - ได้ออกแบบโครงการหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงามและมีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	รูปที่ 2.3-1
	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ - ได้ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	รูปที่ 2.3-1
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ด้านบดบังแสงจากเงา อาคาร	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	✓ - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	-
	- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ได้สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
	- จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ	✓ - ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	-
	- จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด และบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารแล้วเสร็จ	✓ - ไม่มีข้อร้องเรียนและโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลครบ 1 ปีแล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	✓ - ยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้อาศัยโดยรอบโครงการ	-
- ด้านการบดบังทัศนทิวา	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวา	✓ - ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวา	-
	- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวาจากอาคารของโครงการในบริเวณในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ได้สำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในด้านการบดบังทัศนทิวาจากโครงการ	-
	- จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวาอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด และบริษัทไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนทิวาของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ไม่มีผู้ร้องเรียนในด้านการบดบังทัศนทิวาอันเกิดจากอาคาร และโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครบ 1 ปีแล้ว	-
	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	- - ยังไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

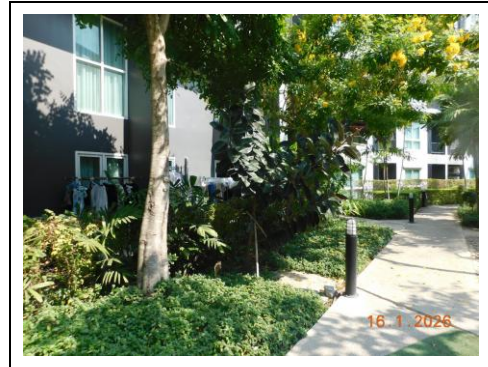
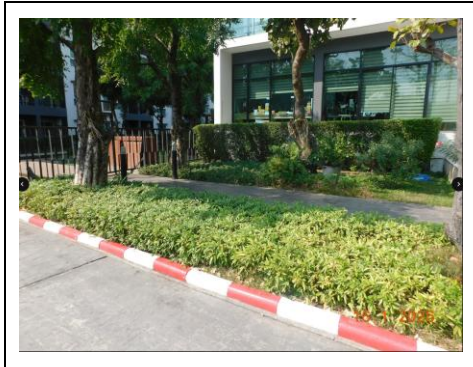
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ - คลื่นสัญญาณวิทยุ	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	✓	- ทำหนังสือแจ้งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	-
	- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ได้สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
	- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และ โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครบ 1 ปีแล้ว	-
	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-	- ได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ได้สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
	- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากได้รับ เพื่อให้สามารถคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบ และ โครงการได้จัดทะเบียนนิติบุคคลครบ 1 ปีแล้ว	-
	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราคดี เพื่อเจรจาข้อตกลง	- - ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-
4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการปลูกต้นไม้ทรงแทลี (สูง 2.00 เมตร) บริเวณหน้าระเบียงห้องชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคารA3 v อาคาร A4 และอาคาร B เพื่อเป็นแนวบังตา	✓ - โครงการปลูกต้นไม้ทรงแทลี (สูง 2.00 เมตร) บริเวณหน้าระเบียงห้องชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคารA3 v อาคาร A4 และอาคาร B เพื่อเป็นแนวบังตา	รูปที่ 2.3-1
	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ 2 ทราบว่าโครงการเดินหน้าห้องเป็นทางผ่านไปสู่บันไดหนีไฟออกไปสู่สระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	✓ - โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ 2 ทราบว่าโครงการเดินหน้าห้องเป็นทางผ่านไปสู่บันไดหนีไฟออกไปสู่สระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	-

2.3 รูปภาพอ้างอิง



พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว



รั้วรอบโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

2.3-1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา



กฎระเบียบการใช้ที่จอดรถ



คันชะลอความเร็ว

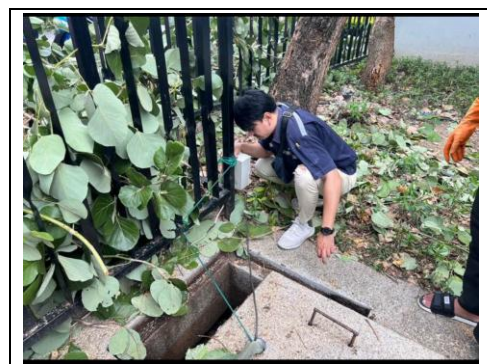


การฉีดล้างทำความสะอาดถนน

2.3-2 คุณภาพอากาศ/เสียง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

2.3-3 คุณภาพน้ำผิวดิน



สัญลักษณ์จราจร



กระจกบาน



ลูกศรแสดงทิศทาง



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



ป้ายทางเข้า-ออก



กฎระเบียบการจอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2.3-4 การคมนาคมขนส่ง



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ระบบสูบน้ำในอาคาร



ถังสำรองน้ำใช้

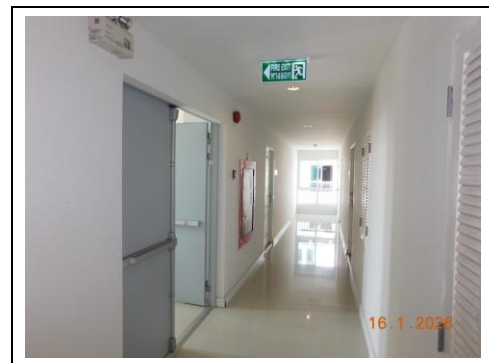
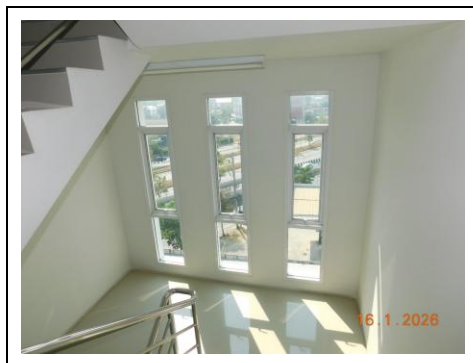
2.3-5 การใช้น้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์



อุปกรณ์ประหยัดไฟ



แสงสว่างภายในโครงการ

2.3-6 การใช้ไฟฟ้า



ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

2.3-7 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



บ่อหน่วง



ตะแกรงดักขยะ



เจ้าหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ

2.3-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



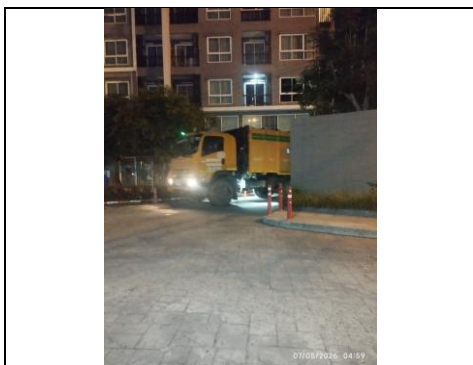
ห้องพักมูลฝอยรวม



จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากอบต.บ้านเกาะ

2.3-9 การจัดการมูลฝอย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



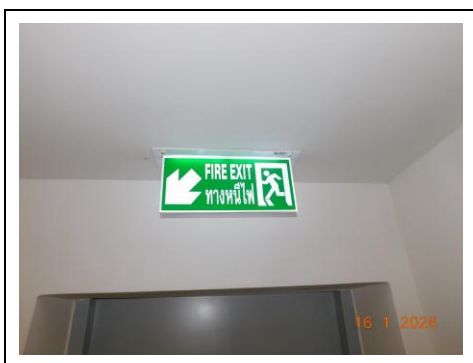
อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ



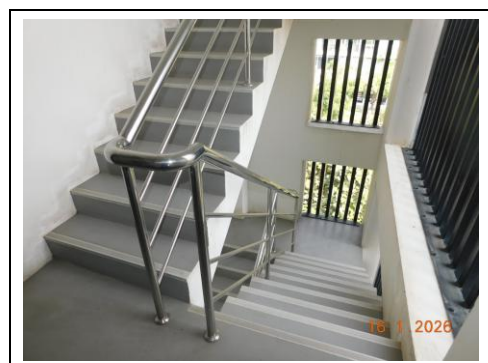
ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



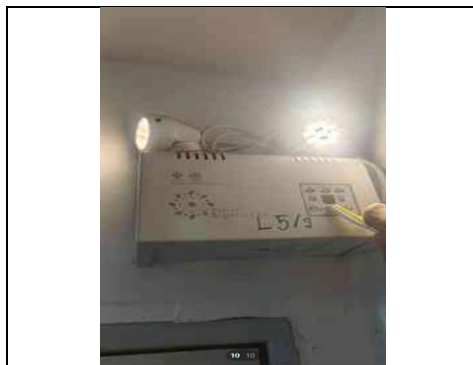
ถังดับเพลิง



ป้ายบอกวิธีการใช้อุปกรณ์



จุดรวมพล

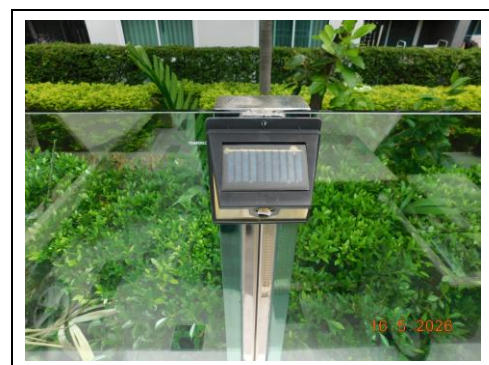


เจ้าหน้าที่ดูแลระบบอัคคีภัย

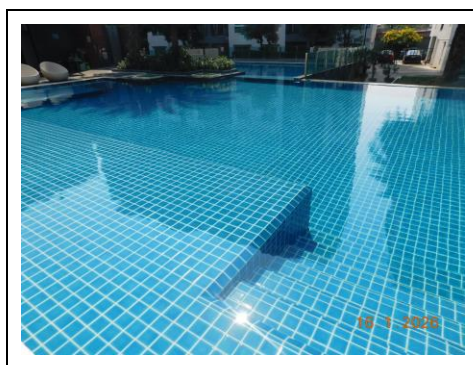
2.3-10 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



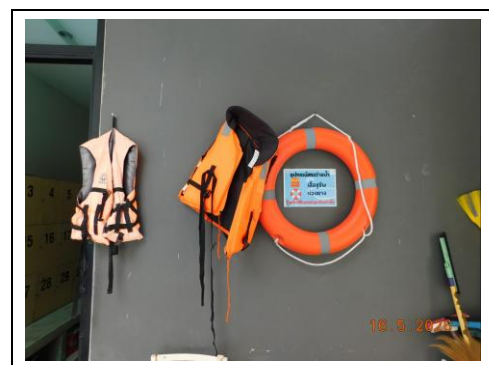
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



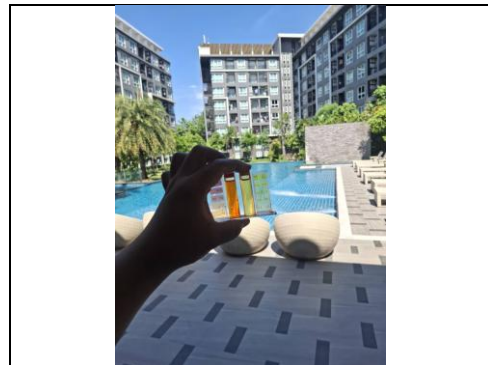
พื้นสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



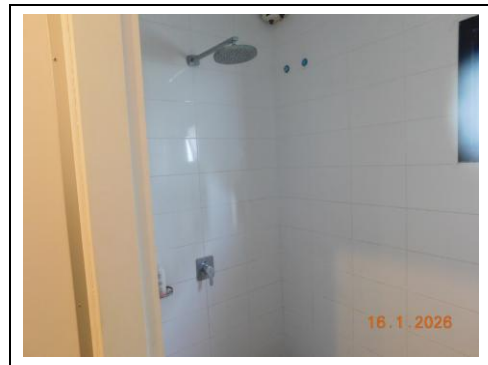
เบอร์โทรฉุกเฉิน



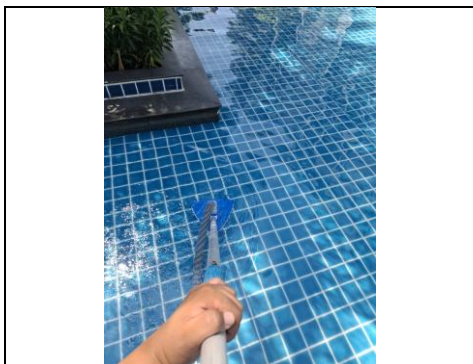
เจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



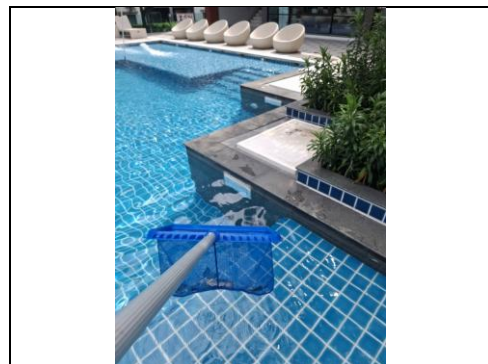
ที่ล้างตัว



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



2.3-11 การใช้บริการสระว่ายน้ำ

2.4 เอกสารอ้างอิง

ระบบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

หมวดที่ 1

ระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร

ข้อที่ 1 ระบบรักษาความปลอดภัย

1. ระบบตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ (Heat Detector) เป็นระบบประมวลผลแจ้งจุดที่มีควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทุกห้องชุด
2. ระบบตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ (Smoke Detector) เป็นระบบประมวลผลแจ้งจุดที่เพลิงไหม้ไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้ในพื้นที่ส่วนกลางและทางเดิน
3. ระบบแจ้งเตือนภัยด้วยมือ (Pull Station) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนภัยด้วยมือเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน จำเป็นเร่งด่วน หลักการทำงาน เมื่อดึงอุปกรณ์นี้ระบบจะทำการประมวลผลแจ้งจุดที่เกิดเหตุไปยังส่วนควบคุมอาคาร ซึ่งระบบนี้ทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร
4. ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เป็นอุปกรณ์ที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด และเมื่อมีการใช้งานตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจะทำงานสัมพันธ์กันกับ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยอัตโนมัติ ซึ่งจะทำให้การติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวนและระยะห่างตามกฎหมาย
5. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้เครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Fire Pump) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สูบน้ำดับเพลิงให้แกระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Sprinkler) โดยอัตโนมัติ กล่าวคือ เมื่อมีการเปิดใช้น้ำจากสายฉีดดับเพลิง หรือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิงก็จะทำงานทันที
6. ระบบทางเดินหนีไฟภายในอาคาร เป็นอีกระบบหนึ่ง ซึ่งมีไว้เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นทางอพยพหนีไฟ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด

ข้อที่ 2 เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่สำคัญภายในอาคาร

1. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting) เป็นระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และที่สำคัญส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น บริเวณทางเดินทุกชั้นทางบันไดหนีไฟของทุกชั้น
2. ระบบลิฟต์โดยสาร ประกอบด้วยลิฟต์โดยสาร 2 ชุด ต่ออาคาร จะสิ้นสุดการบริการที่ชั้น 8 น้ำหนัก 800 กิโลกรัม กรณีไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาชั้นที่ใกล้ที่สุด อาทิเช่น ลิฟต์โดยสารกำลังเคลื่อนที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 8 และ ชั้นที่ 7 หากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนที่ลงมาประจำที่ชั้น 7 และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ เป็นต้น
3. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นอุปกรณ์ตรวจสอบ และบันทึกภาพโดยอัตโนมัติ ติดตั้งที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ชั้น 1 ของทุกอาคาร, อาคาร A ชั้นละ 2 จุด 16 ตัว ต่ออาคาร, อาคาร B,C,D ชั้น 1 ติดตั้ง 4 จุด ชั้น 2-8 ติดตั้ง 2 จุด ทั้งหมด 18 ตัว ต่อ 1 อาคาร, อาคาร L ชั้น 1 ติดตั้ง 2 จุด, ชั้น 2-8 ติดตั้ง 3 จุด ทั้งหมด 23 ตัว ต่ออาคาร, ลานจอดรถยนต์, ทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบบุคคลเข้า-ออก หรือตรวจสอบย้อนหลัง ในกรณีที่เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยภายในอาคารชุด โดยชุดบันทึกภาพติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม และทำการบันทึกตลอดเวลา
4. ระบบทีวีรวม โดยระบบจะกระจายสัญญาณ ผ่านสายสัญญาณไปยังแต่ละห้องชุด
5. ระบบคีย์การ์ด (Access Control) เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้าภายในอาคาร โดยใช้ระบบ Proximity Card ซึ่งข้อมูลของท่านจะถูกบันทึกลงในบัตร และสามารถใช้งานผ่านเข้า-ออกรวมทั้งการผ่านเข้า-ออกประตูหลักของโครงการ และประตูบริเวณทางเข้าลานจอดรถอาคาร A,B,C,D,L เพื่อป้องกันไม่ให้นักภายนอกสวมรอย หรือผ่านเข้าออกภายในโดยไม่ได้รับอนุญาต

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

6. ระบบโทรศัพท์ โครงการได้จัดเตรียมสายสัญญาณภายในสำหรับทุกห้องชุดตั้งนั้น เพื่อรับบริการโทรศัพท์ และ อินเทอร์เน็ต ผู้พักอาศัยต้องติดต่อผู้ให้บริการโทรศัพท์ โทร โทรศัพท์ 0-2900-9000 หรือตัวแทนอื่นๆ
7. ระบบระเหยน้ำ ติดตั้งระบบ (Salt Chlorinator) ระเหยน้ำระบบเกลือปอดคลอรีน
8. ระบบรักษาแรงดันน้ำ (Booster Pump) เป็นระบบสำหรับห้องพักชั้น 5-8 เนื่องจากแรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไม่เพียงพอ กรณีแรงดันน้ำในท่อตก ระบบนี้จะทำการประมวลผลตลอดเวลาให้อยู่ในระดับมาตรฐาน โดยกำหนดไว้ที่ 25-35 PSI ส่วนชั้น 1-4 ใช้แรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (Roof Tank)
9. ระบบนำส่งน้ำประปา (Transfer Pump) จาก Ground Tank ขึ้นไปพักเพื่อกักเก็บน้ำสำรองไว้ที่ Roof Tank และนำจ่ายไปให้ส่วนต่างๆ ของอาคาร
10. ระบบรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) กรณีแรงดันน้ำในท่อตก ระบบนี้จะทำการประมวลผลตลอดเวลาให้อยู่ในระดับมาตรฐาน ถ้าต่ำกว่าค่าที่ตั้งไว้ (กรณีมีการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง หรือหัวกระจายน้ำดับเพลิงแตก) Fire Pump จะทำงาน หลักในการทำงานจะเหมือนกับระบบ (Booster Pump)

หมวดที่ 2

การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคในห้องชุด

เพื่อการจัดการอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดเป็นไปตามงบประมาณที่กำหนด และการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้คงสภาพใช้งานได้ดี ในการให้ความสะดวก และบริการทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด จึงขอกำหนดหลักการการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อนำเงินที่จัดเก็บมาบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางดังนี้

1. ท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน (จะโดยพักอาศัย และไม่พักอาศัยในอาคาร) มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สิน ที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า “ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” และ “เงินกองทุนส่วนกลาง”
2. เงินกองทุนส่วนกลางจะถูกกำหนดขึ้นในการโอนห้องชุดครั้งแรก เมื่อมีการซื้อขายห้องชุด เงินกองทุนนี้จะถูกโอนให้เจ้าของห้องชุดรายใหม่ หรือตามแต่จะตกลงกัน
3. เจ้าของห้องชุดที่ให้เช่าประโยชน์ห้องชุด จะโดยอยู่อาศัยเอง หรือมอบให้ผู้อื่นอาศัยแทน มีหน้าที่ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในห้องชุดตามที่ใช้จ่ายจริง โดยชำระตามใบแจ้งหนี้ต่างๆ ดังนี้

3.1 ค่าน้ำประปา

ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาไปยังเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าแต่ละห้องชุดทุกเดือน ตามจำนวนที่ใช้จริง โดยคำนวณจากตัวเลขที่มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียกเก็บในอัตราเป็นลูกบาศก์เมตรละ 25 บาท

*หมายเหตุ อาจมีการปรับเพิ่ม-ลด ตามความเหมาะสมได้

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนส์ รีแลกซ์ คอนโด

- ในการปฏิบัติงาน การขนย้ายวัสดุ การทำความสะอาดและขนย้ายขยะเศษวัสดุก่อสร้าง) การตรวจความเรียบร้อยและแก้ไข
ปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว
- 2.5 เจ้าของห้องชุดหรือผู้กระทำการแทนจะต้อง แจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคารพร้อมสำเนาบัตร
ประชาชนของผู้รับเหมา และพนักงานทุกคนของผู้รับเหมา ต่อตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนส์ รีแลกซ์ คอนโด
ก่อนเริ่มการตกแต่ง และจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยบัตรประชาชนเท่านั้น สำหรับทุก
วันที่เข้าดำเนินการตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนส์ รีแลกซ์ คอนโด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมา
หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในเขตอาคาร
- 2.6 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนส์ รีแลกซ์ คอนโด หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนส์ รีแลกซ์ คอนโด ใน
แบบตกแต่งมีข้อผูกพันข้อผูกมัด หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพ และคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการ
ดังกล่าว
- 2.7 เมื่อเริ่มดำเนินการตกแต่ง เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดเอง ตลอด
ระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว
- 2.8 เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะดูแลความเรียบร้อย ระหว่างที่ห้อง
ท่านดำเนินการตกแต่งจนแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนส์ รีแลกซ์ คอนโด หรือตัวแทนของนิติบุคคล
อาคารชุด เดอะเซนส์ รีแลกซ์ คอนโด เป็นผู้จัดหาให้ ในอัตรา 1,000.- บาท/วัน สำหรับวันทำงานปกติ
3. ขอบเขตของการการตกแต่งภายใน
- 3.1 นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนส์ รีแลกซ์ คอนโด จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้
- 3.1.1 การดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น, เสา และผนังที่ใช้ร่วมกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก,
โครงสร้างคอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร การวางสิ่งของ วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนัก
มากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร บนพื้นอาคาร
- 3.1.2 การเจาะเพดานเพื่อเดินท่อ หรือเพื่อยึด หรือห้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก
- 3.1.3 การดัดแปลง แก้ไขผนังคอนกรีต (Concrete) ซึ่งมีผลกระทบต่ออาคาร
- 3.1.4 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไข ตำแหน่งห้องน้ำ หรือห้องน้ำ
- 3.1.5 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไข เปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องครัว
- 3.1.6 การดัดแปลงแก้ไขเพิ่มเติม ติดท่อนเคลื่อนย้ายระบบไฟสัญญาณเตือนภัยระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในของอาคาร
- 3.1.7 การดัดแปลงแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบโทรศัพท์ หรือดำเนินการขุดสายโทรศัพท์ ในนามของเจ้าของห้อง
ชุด อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของร่วม หรือมีผลกระทบต่ออาคาร
- 3.1.8 สถาปัตยกรรมของอาคาร และรูปแบบภายนอกของอาคาร
- 3.1.9 การดัดแปลงแก้ไขใดๆ ที่ขัดแย้งหรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง
การตกแต่งและการดำเนินการใดๆ ภายในอาคาร
- 3.1.10 การเปลี่ยนแปลงผนังและฝ้าภายนอก เช่น การเปลี่ยนสี, เปลี่ยนผิววัสดุ หรือลายของผิว
- 3.1.11 การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะของหน้าต่าง และประตูภายนอก
- 3.1.12 การโยกย้ายตำแหน่งประตูภายนอก หรือเปลี่ยนตำแหน่ง หรือสี
- 3.2 การดำเนินการใดๆ ดังต่อไปนี้เจ้าของห้องชุดจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนนิติบุคคล
อาคารชุด เดอะเซนส์ รีแลกซ์ คอนโด ก่อนจึงดำเนินการได้

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

3.2 ค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำ (มิเตอร์น้ำแต่ละห้องชุด)

ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดเก็บค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำประจำปีจากเจ้าของห้องชุดในอัตราต่อปีตามอัตราที่คณะกรรมการควบคุมฝ่ายบริหารอาคารของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด กำหนด

3.3 ค่าไฟฟ้า

เจ้าของห้อง หรือผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่ากระแสไฟฟ้า กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยตรง โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าประจำเดือนของแต่ละห้องชุดมาให้ ณ อาคารชุดเดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการแยกใบแจ้งหนี้ และจัดส่งในตู้รับจดหมายประจำห้องชุด เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าโทรศัพท์ให้ตรงตามที่กำหนดในใบแจ้งหนี้

3.4 ค่าโทรศัพท์

ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์สายตรงในประเทศ องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยจะเป็นผู้จัดส่งให้และสำหรับค่าโทรศัพท์ทางไกลระหว่างประเทศ การสื่อสารแห่งประเทศไทยจะเป็นผู้จัดส่งมาให้ ณ อาคารชุดเดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการแยกใบแจ้งหนี้ และจัดส่งในตู้รับจดหมายประจำห้องชุด เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าโทรศัพท์ให้ตรงตามที่กำหนดในใบแจ้งหนี้

4. ฝ่ายบริหารอาคารจะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

4.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางเรียกเก็บปีละ 1 ครั้ง โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประจำปี ไปยังเจ้าของห้องชุด

ล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ

4.2 ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บในวันที่ 28-31 ของทุกเดือน และท่านต้องชำระภายใน 15 วัน นับจากวันที่ส่งใบแจ้งหนี้

*หมายเหตุ การจัดเก็บอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของคณะกรรมการ หรือมติจากที่ประชุมใหญ่

5. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมไม่ชำระตามกำหนดในข้อ 4. จะต้องเสียค่าเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน แต่ไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี เศษของเดือนให้คิดเป็น 1 เดือน (กรณีเกิน 6 เดือน ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี) อ้างตาม พรบ. อาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง ให้เป็นตามมติในที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

6. ในกรณีที่ค้างชำระเกินกว่า 30 วัน ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด มีอำนาจสั่งการงดการบริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา หรือบริการอื่นๆ ได้

7. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับส่วนกลาง หากท่านชำระเป็นเช็คให้ส่งสำเนา

"นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด" เท่านั้น

8. เมื่อท่านชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด แล้วโปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากพนักงานทุกครั้ง

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

หมวดที่ 3

การตกแต่งต่อเติม กฎระเบียบข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด กฎระเบียบเบื้องต้นในการตกแต่งภายใน

1. การเสนอแบบตกแต่ง

- 1.1 เจ้าของห้องชุด หรือผู้กระทำการแทนต้องส่งแบบตกแต่งภายในให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด เพื่อพิจารณาอนุมัติไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มการตกแต่งโดยทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด จะตอบกลับเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับจากวันส่งแบบ
- 1.2 หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ นอกเหนือจากแบบที่ได้รับอนุมัติจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ตามข้อ 1.1 ต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร ให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด และจะต้องได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงจะดำเนินการในงานดังกล่าวต่อไปได้ หากดำเนินการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไข โดยมิได้รับอนุมัติจากทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด เป็นลายลักษณ์อักษร เจ้าหน้าที่จากทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด สามารถใช้สิทธิระงับ หรือยกเลิกการเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าว และให้กลับมาใช้ตามแบบเดิมได้ตามความเหมาะสม จนกว่าจะได้ดำเนินการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

2. การเตรียมการตกแต่ง

- 2.1 เจ้าของห้องชุดต้องส่งมอบเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด หรือ ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด จำนวน 2 ชุด ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มทำการตกแต่งดังต่อไปนี้
 - 2.1.1 แบบแปลนตกแต่ง และพิมพ์เขียวงานตกแต่งภายในห้องชุด
 - 2.1.2 แบบการตกแต่งผนังพื้นฝ้าเพดานของห้องชุด
 - 2.1.3 แบบแปลนไฟฟ้าซึ่งแสดงปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ (Power Load), แผนผังไฟแสงสว่าง (Lighting Layout) ตลอดจนรายละเอียด และคุณลักษณะของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ตกแต่ง หรือติดตั้งในห้องชุด
 - 2.1.4 แบบแปลนงานระบบต่างๆ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง เช่น ช่องระบายอากาศ (Ventilation), ท่อทางระบายน้ำ (Piping Drainage System) และอื่นๆ เช่น ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัย, ระบบป้องกันการโจรกรรม หรือระบบรักษาความปลอดภัยอื่นๆ ที่จะจัดทำขึ้นเพิ่มเติมภายในห้องชุดดังกล่าว
- 2.2 นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโดขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติอย่างมีเงื่อนไขสำหรับการเสนอแนะ และรายละเอียดการตกแต่งภายในห้องชุด
- 2.3 เจ้าของห้องชุดต้องทำประกันภัยแบบ All Risk ซึ่งมีผลคุ้มครองเหตุอันเกิดจากเพลิงไหม้ น้ำท่วม น้ำซึม หรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของเจ้าของชุด นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด และตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด หรือบุคคลที่สามอันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ซึ่งเจ้าของห้องชุดได้ว่าจ้างให้ทำการตกแต่งภายในตลอดระยะเวลาของการตกแต่งห้องชุดดังกล่าว
- 2.4 เจ้าของห้องชุด และผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องแต่งตั้งตัวแทน เพื่อติดต่อประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด สำหรับเตรียมการตกแต่ง (วันและเวลา

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

- ในการปฏิบัติงาน การขนย้ายวัสดุ การทำความสะอาดและขนย้ายขยะเศษวัสดุก่อสร้าง) การตรวจความเรียบร้อยและแก้ไข
ปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว
- 2.5 เจ้าของห้องชุดหรือผู้กระทำการแทนจะต้อง แจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคารพร้อมสำเนาบัตร
ประชาชนของผู้รับเหมา และพนักงานทุกคนของผู้รับเหมา ต่อตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด
ก่อนเริ่มการตกแต่ง และจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยบัตรประชาชนเท่านั้น สำหรับทุก
วันที่เข้าดำเนินการตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมา
หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในเขตอาคาร
- 2.6 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ใน
แบบตกแต่งมีข้อผูกพันข้อผูกมัด หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพ และคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการ
ดังกล่าว
- 2.7 เมื่อเริ่มดำเนินการตกแต่ง เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดเอง ตลอด
ระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว
- 2.8 เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะดูแลความเรียบร้อย ระหว่างที่ห้อง
ทำดำเนินการตกแต่งจนแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด หรือตัวแทนของนิติบุคคล
อาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด เป็นผู้จัดหาให้ ในอัตรา 1,000.- บาท/วัน สำหรับวันทำงานปกติ
3. ขอบเขตของการการตกแต่งภายใน
- 3.1 นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้
- 3.1.1 การดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น, เสา และผนังที่ใช้ร่วมกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก,
โครงสร้างคอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร การวางสิ่งของ วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนัก
มากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร บนพื้นอาคาร
- 3.1.2 การเจาะเพดานเพื่อเดินท่อ หรือเพื่อยึด หรือห้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก
- 3.1.3 การดัดแปลง แก้ไขผนังคอนกรีต (Concrete) ซึ่งมีผลกระทบต่ออาคาร
- 3.1.4 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไข ตำแหน่งห้องน้ำ หรือท่อน้ำ
- 3.1.5 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไข เปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องครัว
- 3.1.6 การดัดแปลงแก้ไขเพิ่มเติม ตัดทอนเคลื่อนย้ายระบบไฟสัญญาณเตือนภัยระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในของอาคาร
- 3.1.7 การดัดแปลงแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบโทรศัพท์ หรือดำเนินการขอสายโทรศัพท์ ในนามของเจ้าของห้อง
ชุด อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของร่วม หรือมีผลกระทบต่ออาคาร
- 3.1.8 สถาปัตยกรรมของอาคาร และรูปแบบภายนอกของอาคาร
- 3.1.9 การดัดแปลงแก้ไขใดๆ ที่ขัดแย้งหรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง
การตกแต่งและการดำเนินการใดๆ ภายในอาคาร
- 3.1.10 การเปลี่ยนแปลงผนังและฝ้าภายนอก เช่น การเปลี่ยนสี, เปลี่ยนผิววัสดุ หรือลายของผิว
- 3.1.11 การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะของหน้าต่าง และประตูภายนอก
- 3.1.12 การโยกย้ายตำแหน่งประตูภายนอก หรือเปลี่ยนตำแหน่ง หรือสี
- 3.2 การดำเนินการใดๆ ดังต่อไปนี้เจ้าของห้องชุดจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนนิติบุคคล
อาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ก่อนจึงดำเนินการได้

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด

4.19.13 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวจะเปียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด, การติดตั้งม่านหรือ
ผ้าใบหรืออุปกรณ์กันสาดอื่นใดที่มีผลต่อรูปลักษณ์ของตัวอาคาร

4.19.14 การพ่นสีต้องได้รับอนุญาต พร้อมวิธีป้องกันไม่ให้รบกวนต่อผู้อื่น

5. การขอคืนเงินประกัน

กำหนดให้ยื่นขอคืนเงินประกันได้ภายหลังจากการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างเจ้าของห้องชุด, นิติบุคคลอาคารชุดและ
ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด โดยกำหนดจ่ายคืนภายหลังจากตรวจสอบและรับมอบงานโดยปราศจากข้อบกพร่องใดๆ ทั้งสิ้น
เป็นระยะเวลา 30 วัน หลังจากนั้น หรือได้รับเอกสารขอรับเงินประกันคืนจากผู้รับเหมา

6. บทเฉพาะกาล

การเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุดของเจ้าของร่วม ผู้รับเหมาจะต้องเสร็จภายใน 3 เดือน หากเกินระยะเวลาที่กำหนด ทางนิติ
บุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด จะหักเงินประกันความเสียหายที่วางมัดจำไว้ 10% จากเงินประกันที่วางไว้และ
หากเกิน 6 เดือนขึ้นไป หักเงินค่าประกันความเสียหาย 20% ยกเว้นกรณีที่ได้แจ้งไว้ล่วงหน้า หรือได้รับการอนุมัติเป็นกรณี
พิเศษจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด ซึ่งสามารถขยายออกไปได้ โดยไม่มีการหักเงินประกันใดๆ แต่ทั้งนี้
ต้องไม่เกิน 6 เดือนเจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาของเจ้าของห้อง ตกลงจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และเงื่อนไขต่างๆ ที่ระบุไว้
ข้างต้นจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานเพื่อการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวการแจ้งเรื่องเพื่อออกแบบตกแต่งภายใน
ห้องชุด

หมวดที่ 4

การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อที่ 1 การเข้าพักอาศัยการใช้ประโยชน์และทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมี
ความสุภาพในอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือทุกท่านโปรดปฏิบัติตามดังนี้

1. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางโดยเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและ
บริการต่างๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการ
เสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้
ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลฯ และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

1.1 เพื่อให้เกิดความสงบและเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล
เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการ
กระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น

1.2 ห้ามเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไข
อื่นๆ ที่นิติบุคคลฯ ได้กำหนด

1.3 ห้ามบุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลฯ
โดยเด็ดขาด

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

- 3.7 จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่ละเมิดต่อข้อกำหนดของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับอุบัติเหตุเปิดวัสดุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย
 - 3.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อน เสียหายต่อเสา คาน พื้นห้องหรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด
 - 3.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใดๆ ในห้องชุดหรือบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ จากผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด
 - 3.10 กระทำการใดๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง
 - 3.11 จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจน แก๊ส รวมถึงสิ่งของที่น้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด
 - 3.12 จะไม่ใช้ห้องชุดประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวใช้ในการประกอบธุรกิจ เว้นแต่ห้องชุดที่ได้กำหนดไว้ให้ใช้ในเชิงพาณิชย์ได้ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้
 - 3.13 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายที่ประตูหน้าต่างระเบียงหรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายชื่อประตูตามแบบ และขนาดที่นิติบุคคลฯ กำหนด เว้นแต่ห้องชุดที่ได้กำหนดไว้ให้ใช้ในเชิงพาณิชย์ได้
 - 3.14 เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลเท่านั้นที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า - ออก และพักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น
 - 3.15 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทัศนียภาพที่งดงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด และการตากผ้าต้องไม่ตากสูงเกินขอบระเบียง
 - 3.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน
 - 3.17 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วม และบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด
 - 3.18 ในกรณีที่ห้องชุดที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่าสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของร่วมคนอื่น เจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบป้องกัน และระงับเหตุดังกล่าว
 - 3.19 หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย ตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น
- ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์สินบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินบุคคล ให้เป็นด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย